

АКТ
о результатах контроля за исполнением Концессионером
концессионного соглашения от 28.09.2016 №2.

п. Усть-Камчатск

«01» декабря 2025 года

От Концедента - Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края, в лице Руководителя Управления Колесниковой Венеры Равильевны, **от Концессионера** –общество с ограниченной ответственностью «НОРД-ФИШ» в лице Генерального директора Бобряшова Сергея Германовича, совместно именуемые «Стороны», в присутствии:

- заместителя руководителя - начальника отдела имущественных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального округа– Морозовой Елены Владимировны,
-заместителя руководителя – начальника отдела строительства, планирования и реформирования ЖКХ Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального округа– Жирновой Екатерины Вадимовны;

- заместителя руководителя -начальника отдела энергетики, коммунального, хозяйства Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального округа – Панской Веры Петровны,
провели проверку и обследование объектов концессионного соглашения, по результатам чего, составили настоящий акт о нижеследующем:

Проверка проводилась: 01.06.2025 по 01.12.2025.

Проверяемый период: 2024 год.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в части исполнения концессионером обязательств по модернизации объектов концессионного соглашения, осуществления Концессионером деятельности по производству, передаче, распределению и сбыту тепловой энергии в пределах территории п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края с использованием объектов соглашения, а также мероприятий по содержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, обеспечению их содержания, текущего и ремонта, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования.

При проведении проверки установлено: В соответствии с условиями концессионного соглашения от 28.09.2016 №2 в пользовании Концессионера находятся следующие объекты:

-мини-котельная № 30 (в составе, определенным концессионным соглашением);

-бензиновый генератор (2,6-3 кВт) GG3300;

- мини-котельная № 36 (в составе, определенным концессионным соглашением);
- бензиновый генератор (2,6-3 кВт) GG3300;
- сооружение тепловые сети от мини-котельной №36, протяженность 644 м, кадастровый номер 41:09:0010114:3984;

В соответствии с условиями концессионного соглашения, сроки модернизации объектов концессионного соглашения составляют:

-мини-котельная № 30 (2027-2029г.г.)

В 2020 году выполнены работы по замене энергетических установок – котлов водогрейных KSO – 50, 2 единицы.

-мини-котельная № 36 (2029-2031 г. г.)

В 2019 – 2021 году в котельной проведена замена энергетических установок – котлоагрегатов марки KSO – 200, 3 единицы.

Мини-котельная № 26 – выведена из эксплуатации и передана Концеденту.

Комиссией установлено, оборудование находится в исправном состоянии. Объекты концессионного соглашения используются в соответствии с их целевым назначением, в части производства, передачи, распределения и сбыта тепловой энергии, во всех мини-котельных осуществляется своевременная замена оборудования.

В течение года в адрес Концедента жалоб от населения и/или управляющих организаций на деятельность Концессионера не поступало.

Заключение: Учитывая изложенные в настоящем акте обстоятельства, нарушений исполнения концессионного соглашения Концессионером не выявлено.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Колесникова В.Р. _____

Морозова Е.В. _____

Жирнова Е. В. _____

Панская В.П. _____

Бобряшов С. Г. _____